



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	936/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 (pozemky pod garážami - ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	25.04.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009
(pozemky pod garážami - ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

schvaľuje

zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009
nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa body 1 a 4, body 2.,3.,5.,6.,7. sa označia ako body 1.-5.

Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 (pozemky pod garážami - ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

odpredaj častí z pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 236/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenených geometrickým plánom č. 231/2008 ako novovytvorené pozemky:

1. parc. č. 236/15 o výmere 17 m² pre: Adame Július a manželka, bytom Parkové nábrežie č. 21, Nitra
2. parc. č. 236/16 o výmere 17 m² pre: Starý Ľubomír a manželka, obaja bytom Na Predmostí č. 886/5, Nitra
3. parc. č. 236/17 o výmere 18 m² pre: Velčický Jozef a manželka, obaja bytom Na Predmostí č. 886/5, Nitra
4. parc. č. 236/18 o výmere 18 m² pre: Modzga Jozef, bytom Na Predmostí č. 884/1, Nitra
5. parc. č. 236/19 o výmere 18 m² pre: Liptai Dušan a manželka, obaja bytom Na Predmostí 886/5, Nitra
6. parc. č. 236/20 o výmere 18 m² pre: Stupka Ján a manželka, obaja bytom Štúrova č. 17, Nitra
7. parc. č. 236/21 o výmere 18 m² pre: Doležajová Nina rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Doležajová Alexandra rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½

za cenu 83 €/m² (t. j. 2500,46 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH tak, že kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby. Počas výstavby garáží budú pozemky v nájme za cenu 0,15 €/m²/rok (t. j. 4,52 Sk/m²/rok; kurz 1 € = 30,1260 Sk), zároveň bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2011

K: MR

V zmysle uznesenia č. 185/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 bol vypracovaný návrh zmluvy, s ktorým budúci kupujúci súhlasili a zmluvu postupne podpísali okrem manželov Adameových - parc. č. 236/15 a Jozefa Mozgu – parc. č. 236/18. Na našu výzvu na podpísanie zmluvy nám oznámili, že nesúhlasia s výškou ceny. Následne po prepracovaní, bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva č.j. 1205/2012/OM zo dňa 11.6.2012 len na odpredaj pozemkov parc. č. 236/16, 17, 19, 20, 21. Po výstavbe garáží a ich kolaudácii bude uzatvorená kúpna zmluva.

Na parc. č. 236/15 je postavená dočasná garáž. Podľa informácie manž. Adameových, garáž zostala po predchádzajúcich majiteľoch bytu, do ktorého sa nasťahovali po výmene bytov v r. 1987. Pozemok parc. č. 236/18 je voľný (p. Modzga odstránil dočasnú stavbu na vlastné náklady).

Pozemky parc. č. 236/15 (bod1) a parc. č. 236/18 (bod 4) môžu byť po vypustení z tohto uznesenia následne ponúknuté na odpredaj.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 (pozemky pod garážami - ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 936/2013

